

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



City e-Solutions Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：557)

截至二零零九年九月三十日止九個月之 未經審核財務業績

概要

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited之董事會現公佈本公司、其附屬公司及其共同控制實體（「本集團」）截至二零零九年九月三十日止九個月之未經審核綜合財務業績及本集團於一家聯營公司之權益。

本公佈乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

截至二零零九年九月三十日止九個月，本公司之權益持有人應佔未經審核綜合溢利為約59,800,000港元。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載全部數字均未經審核，買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條刊發。

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）現公佈，本公司、其附屬公司及其共同控制實體（「本集團」）截至二零零九年九月三十日止九個月（「該期間」）之未經審核綜合財務業績及本集團於一家聯營公司之權益。

綜合收益表

	附註	截至九月三十日止九個月	
		二零零九年	二零零八年 (經重列)
		千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
持續經營業務			
營業額	2	46,975	62,022
銷售成本		(16,637)	(12,499)
毛利		30,338	49,523
其他收入／(虧損)淨額	3	57,314	(59,062)
行政開支		(29,098)	(33,715)
經營溢利／(虧損)		58,554	(43,254)
佔聯營公司虧損份額		(544)	(484)
除稅前溢利／(虧損)		58,010	(43,738)
所得稅		(1,998)	(3,582)
來自持續經營業務之溢利／(虧損)		56,012	(47,320)
已終止經營業務			
來自己終止經營業務之溢利，除稅後	4	4,721	(858)
期內溢利／(虧損)	5	60,733	(48,178)
以下各項應佔：			
本公司之權益持有人		59,826	(48,474)
少數股東權益		907	296
期內溢利／(虧損)		60,733	(48,178)
		港仙	港仙
每股盈利／(虧損)			
每股基本盈利／(虧損)		15.64	(12.67)
		港仙	港仙
持續經營業務			
每股基本盈利／(虧損)		14.41	(12.45)

綜合資產負債表(未經審核)

	本集團	
	於二零零九年 九月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元
非流動資產		
廠房及設備	3,259	7,612
無形資產	132	3,651
聯營公司權益	—	30,039
遞延稅項資產	11,223	12,940
非流動資產總值	14,614	54,242
流動資產		
持作轉售之物業	—	11,609
買賣證券	104,734	59,856
應收賬款及其他應收款	17,662	27,622
可收回當期稅項	217	163
現金及現金等價物	486,685	438,954
	609,298	538,204
流動負債		
應付賬款及其他應付款	(16,378)	(44,785)
稅項撥備	(1,022)	(2,439)
	(17,400)	(47,224)
淨流動資產	591,898	490,980
總資產減流動負債	606,512	545,222
淨資產	606,512	545,222
資本及儲備		
股本	382,450	382,450
儲備	187,412	127,044
本公司之權益持有人應佔總權益	569,862	509,494
少數股東權益	36,650	35,728
總權益	606,512	545,222

附註：

1. 本集團截至二零零九年九月三十日止九個月之未經審核綜合財務業績乃按與本集團於截至二零零八年十二月三十一日止年度之年報所披露並採納之相同會計政策編製，且並未經由本公司核數師審閱。

2. 營業額

	截至九月三十日止九個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
持續經營業務		
來自外界客戶之收益		
— 投資控股	560	1,708
— 酒店相關業務	31,440	38,240
— 物業投資	12,405	10,000
	<u>44,405</u>	<u>49,948</u>
利息收入	2,570	12,074
	<u>46,975</u>	<u>62,022</u>
已終止經營業務		
教育相關服務	7,842	39,589
	<u>7,842</u>	<u>39,589</u>
	<u>54,817</u>	<u>101,611</u>

3. 其他收入／(虧損)淨額

	截至九月三十日止九個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
已變現及未變現外匯收益／(虧損)淨額	13,601	(18,487)
買賣證券之已變現及未變現收益／(虧損)淨額	42,617	(40,350)
出售於聯營公司之權益之收益	819	—
其他	277	(225)
	<u>57,314</u>	<u>(59,062)</u>

4. 已終止經營業務

	截至九月三十日止九個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
營業額	7,842	39,589
費用	(8,400)	(40,204)
除稅前虧損	(558)	(615)
所得稅	—	(243)
除稅後虧損	(558)	(858)
出售已終止經營業務之收益	5,279	—
來自己終止經營業務之溢利／(虧損)	<u>4,721</u>	<u>(858)</u>

5. 期內溢利／(虧損)乃經扣除／(計及)下列各項後得出：

	截至九月三十日止九個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
廠房及設備折舊	1,623	2,426
無形資產攤銷	234	47
股息及利息收入	(3,135)	(13,874)
	<u> </u>	<u> </u>

業務回顧及前景

截至二零零九年九月三十日止九個月，本集團錄得本公司權益持有人應佔之純利為59,800,000港元(二零零九年六月：31,600,000港元)，而上年同期則錄得淨虧損48,500,000港元。

於回顧期間，本集團之收益主要由於因於二零零九年九月三十日將其買賣證券重新計量至公平值而引起之未變現溢利42,600,000港元(二零零九年六月：11,400,000港元)及主要由英鎊計值之買賣證券及現金存款產生之已變現及未變現匯兌收益淨額13,600,000港元(二零零九年六月：16,600,000港元)所致。已變現及未變現收入總額56,200,000港元(二零零九年六月：28,000,000港元)，較上年同期所報之已變現及未變現淨虧損58,800,000港元而言，屬明顯好轉。

此外，本集團確認溢利4,700,000港元，包括來自己終止經營業務(MindChamps)之出售收益5,300,000港元，扣除回顧期間之淨虧損600,000港元，而上年同期則為淨虧損900,000港元。於二零零九年三月二十三日出售於該聯營公司之權益後(MindChamps出售事項)，本集團將不再按比例綜合MindChamps之財務業績，並將該業績呈報為終止經營業務。

除MindChamps出售事項外，本集團出售其於Tune Hospitality Investment FZCO(「Tune」)的40%股權，代價合共31,000,000港元(4,000,000美元)，已於二零零九年九月二日收取。來自Tune的淨收益達300,000港元，包括出售收益800,000港元，扣除回顧期間之分佔虧損500,000港元。

本集團亦已銷售於新加坡持作再出售之兩個住宅物業單位，收入合共12,400,000港元，而上年同期則因出售一個單位錄得收入10,000,000港元。因此，於回顧期間變現微薄除稅前溢利800,000港元，而上年同期則錄得除稅前溢利3,600,000港元。

經濟環境仍充滿挑戰，故於回顧期間，本集團從持續經營業務錄得較低收入47,000,000港元(二零零九年六月：35,300,000港元)，而上年同期則為62,000,000港元。這主要由於錄得較低股息及利息收入3,100,000港元，而上年同期則錄得13,900,000港元。

美國經濟正在衰退，使Swan旗下大部分酒店之收益及經營溢利均較上年同期減少。Swan之酒店管理業務單位Richfield之管理費亦受Swan管理酒店之經營業績下調拖累。

二零零九年最後一個季度之業務環境仍充滿挑戰，SWAN之管理層將繼續以成本節約法管理其現有業務。本集團繼續持有若干買賣證券，其現金儲備存於一籃子貨幣中，並會不時因應本集團之買賣證券公平值重新調整所產生之未變現盈虧及重估外幣現金存款所產生之未變現匯兌盈虧而作出調整。

基於全球經濟衰退持續，加上信貸環境收緊，市場或會出現估值具吸引力之投資良機。本集團有充足現金儲備把握當前環境可能產生之任何良機。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載全部數字均未經審核，買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
主席
郭令明

香港，二零零九年十一月十一日

於刊發本公佈之日，董事會由八名董事組成，其中四名為執行董事郭令明先生、郭令裕先生、顏溪俊先生及葉偉霖先生；一名為非執行董事陳智思先生；及三名為獨立非執行董事羅嘉瑞醫生、李積善先生及張德麒先生。